

ПАМЯТКА “Документы для оформления купли-продажи участка”

Шаг 1

Оформление договора - купли продажи:

Для успешной регистрации Договора купли - продажи обратитесь в МФЦ, предоставив следующий комплект документов

- паспорта Покупателя и Продавца;
- документы , устанавливающие право Продавца на землю ;
- при необходимости (если земля приобретена Продавцом в браке) - согласие супруга, заверенное нотариусом;
- выписка из ЕГРН.

Шаг 2

Регистрация сделки купли - продажи земельного участка.

Кроме вышеперечисленных документов, для завершения процесса Вам понадобятся:

- зарегистрированный договор купли - продажи;
- кадастровый паспорт и план земельного участка;
- разрешение на строительство (если участок предназначен для этого)
- квитанция об оплате госпошлины - 350 р.

После регистрации сделки, не забудьте получить новую выписку из ЕГРН, которая подтверждает, что право собственности перешло от Продавца к Покупателю.

Документ готовится около 10 рабочих дней.